

PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

		Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
Cant.	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	274,37	57,34	114,09	331,71
1	ATRIO E INGRESO		57,34		57,34
1	BAR	57,04			57,04
1	COCINA Y BARRA DEL BAR	16,27			16,27
1	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	9,27			9,27
1	ÁREA EXPOSICIONES	102,36			102,36
1	ÁREA RECREACION PATIO			42,45	0,00
1	COCHERAS PARA OFICINAS PB (CUBIERTA)	89,43			89,43
1	COCHERAS PARA OFICINAS PB (DESCUBIERTA)			71,64	0,00

OFICINAS (FAENI y CESGAR)					
Cant.	SECTORES DE USO PRIVADO	1037,20	82,56	0,00	1.893,10
2	OFICINAS CON 5 PUESTOS + MESA DE ENTRADA	73,23			146,46
2	OFICINA PARA AUTORIDADES	19,30			38,60
1	SALA PRINCIPAL DE REUNIONES COMUNES	27,13			27,13
2	OFFICE	3,05			6,10
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	78,01			78,01
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (DEPOSITO)	14,98			14,98
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (OFFICE)	5,90			5,90
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (BAÑOS)	18,89			18,89
2	COMEDOR	18,93			37,86
2	SANITARIOS	10,39			20,78
2	ARCHIVO Y DEPOSITO	2,28			4,56
1	RECEPCION COMUN	25,20			25,20
2	EXPANSION		41,28		82,56
1	COCHERAS PARA LAS INSTITUCIONES SUBSUELO	478,75			478,75

OFICINAS DE ALQUILER					
3	PLANTA LIBRE DE OFICINAS	225,28			675,84
3	OFFICE	15,04			45,12
3	SANITARIOS	16,64			49,92
3	ARCHIVO Y DEPOSITO	4,20			12,60
3	EXPANSION		41,28		123,84

Cant.	CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS	106,02	0,00	0,00	236,47
1	ASCENSOR	8,25			8,25
8	ESCALERAS	14,05			112,40
3	CIRCULACIONES OFICINAS	16,05			48,15
1	CIRCULACION PUBLICA	12,47			12,47
1	SALA DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	55,20			55,20
TOTALES		1417,59	139,90	114,09	2.461,28

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)				2.461,28
SUPERFICIE FOS 0,70(+/- 10%) = 160,41 m2				28,29%